

## LOTES DE INVERSIÓN 133 M2 GRUPO ORVE CORRIDA FINANCIERA

Superficie en Mt2	133 Mt2
Precio Actual Mt2	\$ 2,999.00
Precio de Contado 20% Desc.	\$ 319,200.00
Ahorro de Contado	\$ 79,773.00
Precio con Financiamiento	\$ 398,867.00
Apartado	\$ 1,000.00
Enganche 12%	\$ 47,864.00
Mensualidad a 5 años Sin Int.	\$ 1,951.00
Mensualidad los siguientes 5 años Interés 1%	\$ 3,411.29
Mensualidad los siguientes 5 años Interés 1.25%	\$ 3,648.30

Si tu plan es vender tu lote en 5 años valdrá ?

	Precio Mt2	Valor Terreno	Inversión Total 5 años	Resto por Pagar Saldo Insolutos	Ganancia Plusvalía	Porcentaje Rendimiento 5 años	Rendimiento Anual
Precio Año 2025 Mt2 X 2	\$ 5,998.00	\$ 797,734.00	\$ 164,924.00	\$ 233,943.00	\$ 398,867.00	242%	48%
Precio Año 2025 Mt2 X 3	\$ 8,997.00	\$ 1,196,601.00	\$ 164,924.00	\$ 233,943.00	\$ 797,734.00	484%	97%
Precio Año 2025 Mt2 X 4	\$ 11,996.00	\$ 1,595,468.00	\$ 164,924.00	\$ 233,943.00	\$ 1,196,601.00	726%	145%
Precio Año 2025 Mt2 X 5	\$ 14,995.00	\$ 1,994,335.00	\$ 164,924.00	\$ 233,943.00	\$ 1,595,468.00	967%	193%